

A – Průvodní zpráva

Domov Horizont – studie rekonstrukce hygienického zázemí A a B

Domov Horizont, příspěvková organizace, Strážovská 1096, 697 01 Kyjov

V Hodoníně: 12/2018

Vypracoval: Ing. Koliba

1. Název stavby

Domov Horizont – studie rekonstrukce hygienického zázemí A a B

2. Místo stavby

Místo stavby: Kyjov

Stavební úřad: Kyjov

K.ú.: Kyjov

Parc. č.: 2036 a 2037

3. Údaje o stavebníkovi

Domov Horizont, příspěvková organizace, Strážovská 1096 , 697 01 Kyjov

4. Údaje o zpracovateli dokumentace

Geprostav projekce s.r.o., Plučárna 3832/1a, 695 01 Hodonín

Ing. Koliba, Vídeňská 99, Dolní Bojanovice 696 17, ČKAIT 1003572

5. Stavební řešení

Studie řeší modernizaci sociálních zařízení v budovách A a B tak, aby lépe vyhovovaly potřebám stávajícího provozu zařízení. Dále je v návrhu úprava a zřízení společných prostor pro klienty, úprava některých pokojů a modernizace sociálního zařízení pro zaměstnance.

Budova A

V celém objektu budou kompletně vyměněny rozvody vody a kanalizace.

1.NP - v návrhu je úprava sociálního zařízení pro zaměstnance, kde bude kompletně upravena celá dispozice, budou provedeny nové obklady stěn, nové podlahy a budou zde osazeny nově veškeré zařizovací předměty. V chodbě bude odstraněn stávající výtah a prostor bude využit jako zádveří. V prostoru chráněného bydlení pro ženy bude vytvořeno nové sociální zařízení, stávající sociální zařízení bude vybouráno a takto vzniklý prostor bude přiřazen ke společenské místnosti, která tím bude zvětšena. Nově je zde navržena i kuchyňská linka a nový podlahový povrch. U hlavního vstupu do objektu bude vytvořena rampa pro bezbariérový vstup do budovy.

2.NP - v návrhu je kompletní úprava sociálního zařízení pro zaměstnance a WC a umývárny pro klienty. Ve všech těchto prostorách bude kompletně upravena celá dispozice, budou provedeny nové obklady stěn, nové podlahy a budou zde osazeny nově veškeré zařizovací

předměty. V zadní části podlaží jsou navrženy z jednoho velkého pokoje dva menší. Stávající tři společné místnosti pro klienty budou po odstranění stávajících zdí rozděleny novou příčkou na dvě společenské místnosti, kde v každé je navržena nová kuchyňská linka a nový podlahový povrch.

3.NP - úpravy prostor pro klienty jsou v tomto podlaží navrženy shodně jako ve 2.NP. V místnosti sesterny je nově navržen dřez a umývadlo.

Budova B

V celém objektu budou kompletně vyměněny rozvody vody a kanalizace.

1.NP - v návrhu je úprava sociálního zařízení a denní místnosti pro zaměstnance, kde bude kompletně upravena celá dispozice, budou provedeny nové obklady stěn, nové podlahy a budou zde osazeny nově veškeré zařizovací předměty. V místnosti proti hlavnímu vstupu je navržena nová šatna pro zaměstnance včetně zařízení. V návrhu je také zvětšení prostor jídelny rozšířením o prostor vedlejší kanceláře.

2.NP - v návrhu je kompletní úprava sociálního zařízení pro zaměstnance a WC a umývárny pro klienty. Ve všech těchto prostorách bude kompletně upravena celá dispozice, budou provedeny nové obklady stěn, nové podlahy a budou zde osazeny nově veškeré zařizovací předměty.

3.NP - úpravy prostor pro klienty jsou v tomto podlaží navrženy shodně jako ve 2.NP. V místnosti sesterny je nově navržen dřez a umývadlo a v jídelně je nově umístěno umývadlo.

6. Předpokládané náklady rekonstrukce

Budova A

Celkem (bez DPH).....10 921 879,03Kč

Celkem (s DPH).....13 215 473,63Kč

Budova B

Celkem (bez DPH).....7 878 499,81Kč

Celkem (s DPH).....9 532 984,77Kč

Budova A+B

Celkem (bez DPH).....18 800 378,84Kč

Celkem (s DPH).....22 748 458,40Kč